


3.00 crédits	30.0 h	Q2
--------------	--------	----

Enseignants	Van Droogenbroeck Nathalie ;
Langue d'enseignement	Français
Lieu du cours	Bruxelles Saint-Gilles
Thèmes abordés	<p>L'unité d'enseignement vise à introduire le raisonnement économique dans une approche globale de l'urbain, d'abord dans une perspective macroéconomique (« économie urbaine »), ensuite en descendant peu à peu vers le microéconomique (étude économique des marchés immobiliers, étude économique du bâtiment).</p> <p>L'UE vise à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • introduire aux principaux concepts économiques (offre, demande, marchés, maximisation ...). L'application de ces outils et concepts dans les théories économiques des localisations ("économie spatiale") doit permettre de détecter quelles sont les logiques de localisation spatiale des activités économiques, quelles sont les conditions nécessaires au développement économique et quel rôle les villes ont joué dans ce développement. • initier à l'économie du bâtiment en développant les notions de valeur immobilière ; Les modes de détermination des prix d'entreprise et aux techniques d'estimation des coûts du secteur de la construction.
Acquis d'apprentissage	<p>A la fin de cette unité d'enseignement, l'étudiant est capable de :</p> <p>Cette activité permet une initiation aux enjeux économiques d'une société de marché et de comprendre le(s) contexte(s) dans lesquelles s'inscrit l'économie de la construction.</p> <p>AA spécifiques :</p> <p>A l'issue de l'UE, les étudiants seront en mesure de développer et d'intégrer les compétences suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprendre l'actualité économique et la conjoncture • Appliquer des concepts économiques de base à la logique des localisations dans l'espace, tant résidentielles que non-résidentielles • Comprendre et analyser en fonction du marché immobilier ou d'entreprise, les différentes méthodes d'estimation des coûts. <p>Contribution au référentiel AA :</p> <p>1 A la fin de cette activité, l'étudiant sera capable de</p> <p>Situer son action</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifier et interroger, par des regards croisés, les paradigmes qui sous-tendent les analyses <p>Mobiliser d'autres disciplines</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manipuler stratégiquement des contenus d'autres disciplines pour questionner la conception et la mise en oeuvre du projet d'architecture <p>Poser des choix engagés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etre conscient de la signification politique de son activité, et de sa responsabilité vis-à-vis de la société, dans l'intérêt public
Modes d'évaluation des acquis des étudiants	<ul style="list-style-type: none"> • Travail n°1 : travail individuel portant sur un article de presse (10% de la note finale) • Travail n°2 : travail de groupe portant sur les logiques de localisation (30% de la note finale) • Examen écrit, à livres fermés, en session. Une liste indicative de questions sera distribuée au cours. (60% de la note finale)
Méthodes d'enseignement	<ul style="list-style-type: none"> • Cours ex cathedra • Lectures et discussions de textes et d'articles
Contenu	<p>Le cours vise à introduire le raisonnement économique dans une approche globale de l'urbain. Le cours commence par les principaux concepts économiques (offre, demande, marchés, maximisation ...). L'application de ces outils et concepts dans les théories économiques des localisations ("économie spatiale") doit permettre de détecter quelles sont les logiques de localisation spatiale des activités économiques, quelles sont les conditions nécessaires au développement économique et quel rôle les villes ont joué dans ce développement.</p> <p>I. Qu'est-ce que l'économie ? A quoi sert-elle ?</p>

	<p>Les concepts économiques de base et leurs utilisations micro- et macroéconomiques</p> <ul style="list-style-type: none"> I.1. Le circuit économique et l'intégration micro/macro I.2. La notion de PIB, mesure de l'activité économique I.3. Les politiques de stimulation de la croissance I.4. Cycles économiques et conjoncture : actualité économique <p>II. Les théories économiques des localisations, leur apport, leurs limites</p> <ul style="list-style-type: none"> II.1. Les fonctions économiques et leurs interactions II.2. La structure spatiale - les modèles économiques de localisation II.3. Spécificités des villes dans cette problématique II.4. Limites de ces modèles - Comment dépasser ces limites ? <p>III. Une approche « historico-économico-géographique »</p> <ul style="list-style-type: none"> III.1. Les conditions préalables au décollage économique <p>III.2. Développement économique, localisation des activités et cycles longs : l'exemple de la Belgique</p> <p>III.3. Les métropoles : principaux pôles de commandement économique et financier et leur insertion dans l'espace des réseaux</p>
Ressources en ligne	Syllabus avec bibliographie - textes - articles - questions d'actualité économique ... disponibles on line
Faculté ou entité en charge:	LOCI

Programmes / formations proposant cette unité d'enseignement (UE)				
Intitulé du programme	Sigle	Crédits	Prérequis	Acquis d'apprentissage
Master [120] en architecture/ TRN	ARCT2M	3		
Master [120] en architecture/ BXL	ARCB2M	3		